



RESIDENCIAL

Boa Vista

**TMZC**  
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

*Casa é onde começamos*

*a construir nossa própria*

*Família*

*nossa própria história...*



RESIDENCIAL

Boavista

**TMZC**

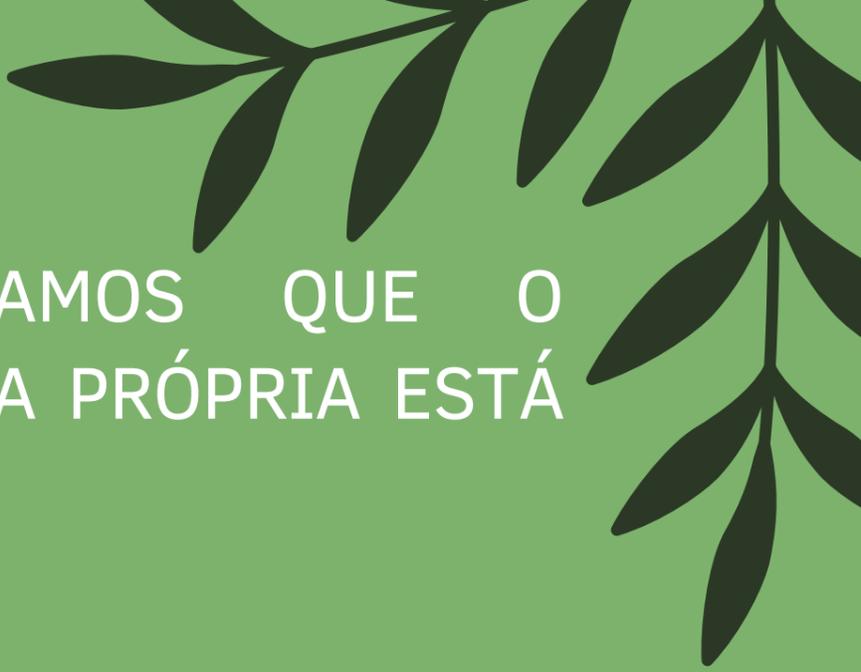
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

# TMZC

**A TEMAZEC** é uma empresa nascida em 2010, e desde então vem se especializando a cada novo projeto e cumprindo as exigências e necessidades do setor imobiliário no Brasil. Atualmente atuando nas áreas de Incorporação imobiliária, construção e urbanismo, além da gestão de carteiras.

A empresa atua no Centro-Oeste, nas cidades de Goiânia – GO, Águas Lindas – GO, Brasília – DF e Uberlândia – MG.

Acreditamos que o relacionamento de parceria permite maior competitividade para o negócio, potencializando o sucesso de cada empreendimento, e melhorando cada região.



**TMZC** CONSTRUINDO  
O SEU FUTURO

NÓS ACREDITAMOS QUE O  
SONHO DA CASA PRÓPRIA ESTÁ  
A SEU ALCANCE

## **NOSSA MISSÃO**

Atuar no desenvolvimento de soluções imobiliárias, no que compete aos segmentos e modalidades de incorporação e construção civil, com objetivo de materializar sonhos e atender aos anseios dos nossos clientes, oferecendo as melhores alternativas quanto a acessibilidade, qualidade, segurança, valor para cada empreendimento da nossa empresa.

## **NOSSA VISÃO**

Ser referência no mercado imobiliário, através de soluções que prese pela criatividade, inovação, requinte e bom gosto, priorizando sempre as relações de relevância estratégica com nossos clientes e demais stakeholders.

## **NOSSOS VALORES**

Zelar pela transparência na proposição de soluções imobiliárias, oferecendo produtos e serviços pautados na ética, integridade, responsabilidade social e respeito a história do nosso cliente. Trabalhar incansavelmente de forma engajada com a excelência em todos os níveis da organização e primando pela excelência no relacionamento com os nossos clientes e fornecedores e parceiros.

**13**

ANOS DE  
MERCADO

**MAIS DE  
3 MIL**

EMPREENDIMENTOS  
ENTREGUES

COM EMPREENDIMENTOS  
ENTREGUES POR NÓS EM

**3 ESTADOS**  
PELO  
**BRASIL**

# PALMAT BAIXA

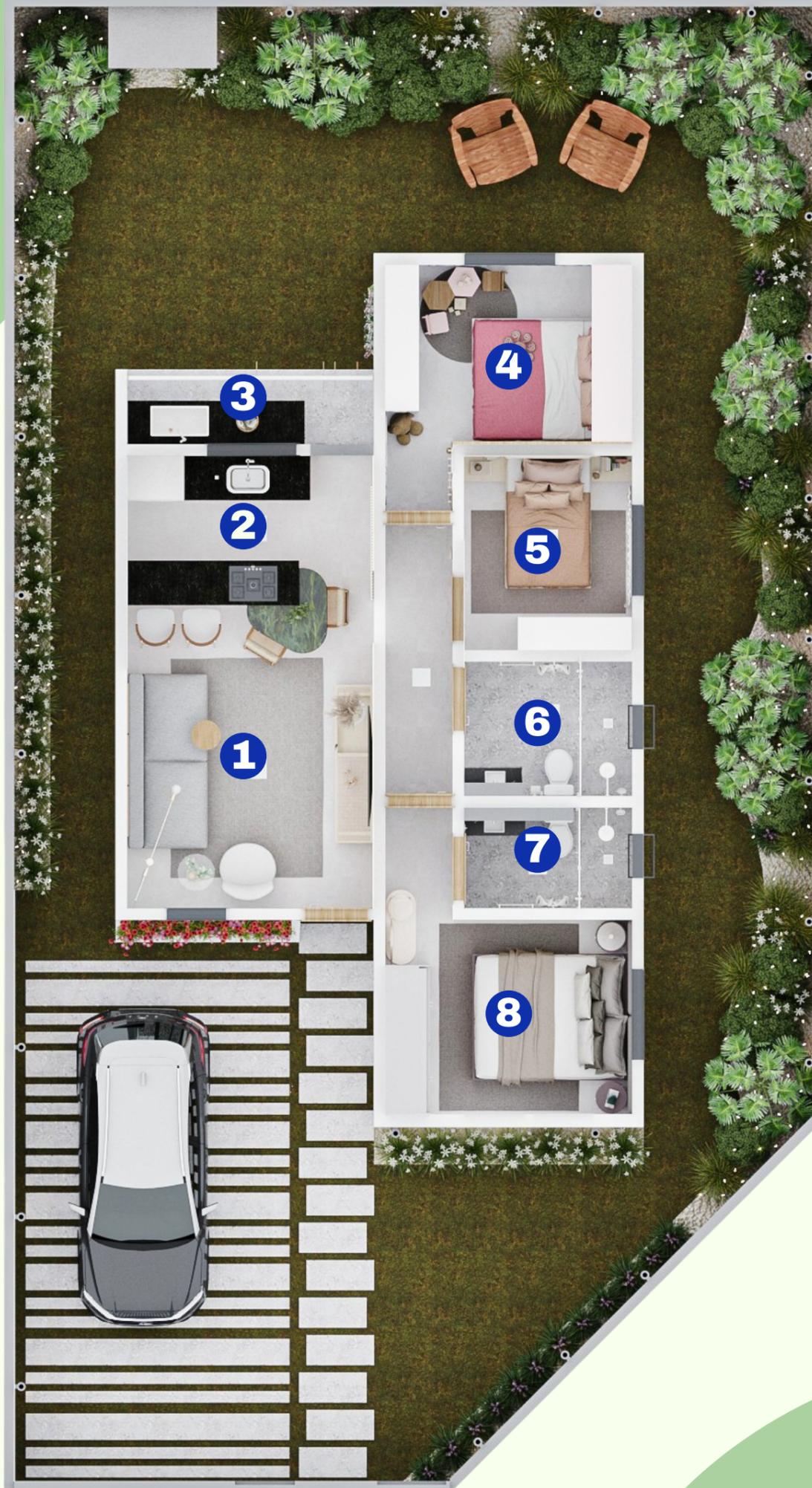


RESIDENCIAL  
*Boa Vista*



**TMZC**  
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

# IMPLANTAÇÃO



- 1** SALA DE ESTAR (10,07m<sup>2</sup>)
- 2** COZINHA (9,49m<sup>2</sup>)
- 3** ÁREA DE SERVIÇO (3,30m<sup>2</sup>)
- 4** QUARTO 1 (8,73m<sup>2</sup>)
- 5** QUARTO 2 (5,85m<sup>2</sup>)
- 6** BANHEIRO (4,05m<sup>2</sup>)
- 7** BANHEIRO SUÍTE (3,04m<sup>2</sup>)
- 8** SUÍTE (9,93m<sup>2</sup>)

# FACHADA



Imagem do Decorado Virtual. Foto meramente ilustrativa com sugestão de layout, com móveis e decorações não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

Por Studio Domum OZ

# FACHADA



Imagem do Decorado Virtual. Foto meramente ilustrativa com sugestão de layout, com móveis e decorações não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

Por Studio Domum OZ

# JARDIM



Imagem do Decorado Virtual. Foto meramente ilustrativa com sugestão de layout, com móveis e decorações não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

Por Studio Domum OZ

# ÁREA DE SERVIÇO



Imagem do Decorado Virtual. Foto meramente ilustrativa com sugestão de layout, com móveis e decorações não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

Por Studio Domum OZ

# ÁREA DE SERVIÇO



Imagem do Decorado Virtual. Foto meramente ilustrativa com sugestão de layout, com móveis e decorações não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

Por Studio Domum OZ

# SALA DE ESTAR



Imagem do Decorado Virtual. Foto meramente ilustrativa com sugestão de layout, com móveis e decorações não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

Por Studio Domum OZ

# SALA DE ESTAR



Imagem do Decorado Virtual. Foto meramente ilustrativa com sugestão de layout, com móveis e decorações não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

Por Studio Domum OZ

# SALA DE ESTAR



Imagem do Decorado Virtual. Foto meramente ilustrativa com sugestão de layout, com móveis e decorações não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

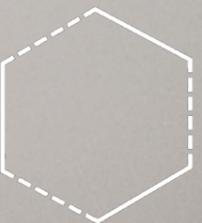
Por Studio Domum OZ

# COZINHA



Imagem do Decorado Virtual. Foto meramente ilustrativa com sugestão de layout, com móveis e decorações não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

Por Studio Domum OZ



# QUARTO 1

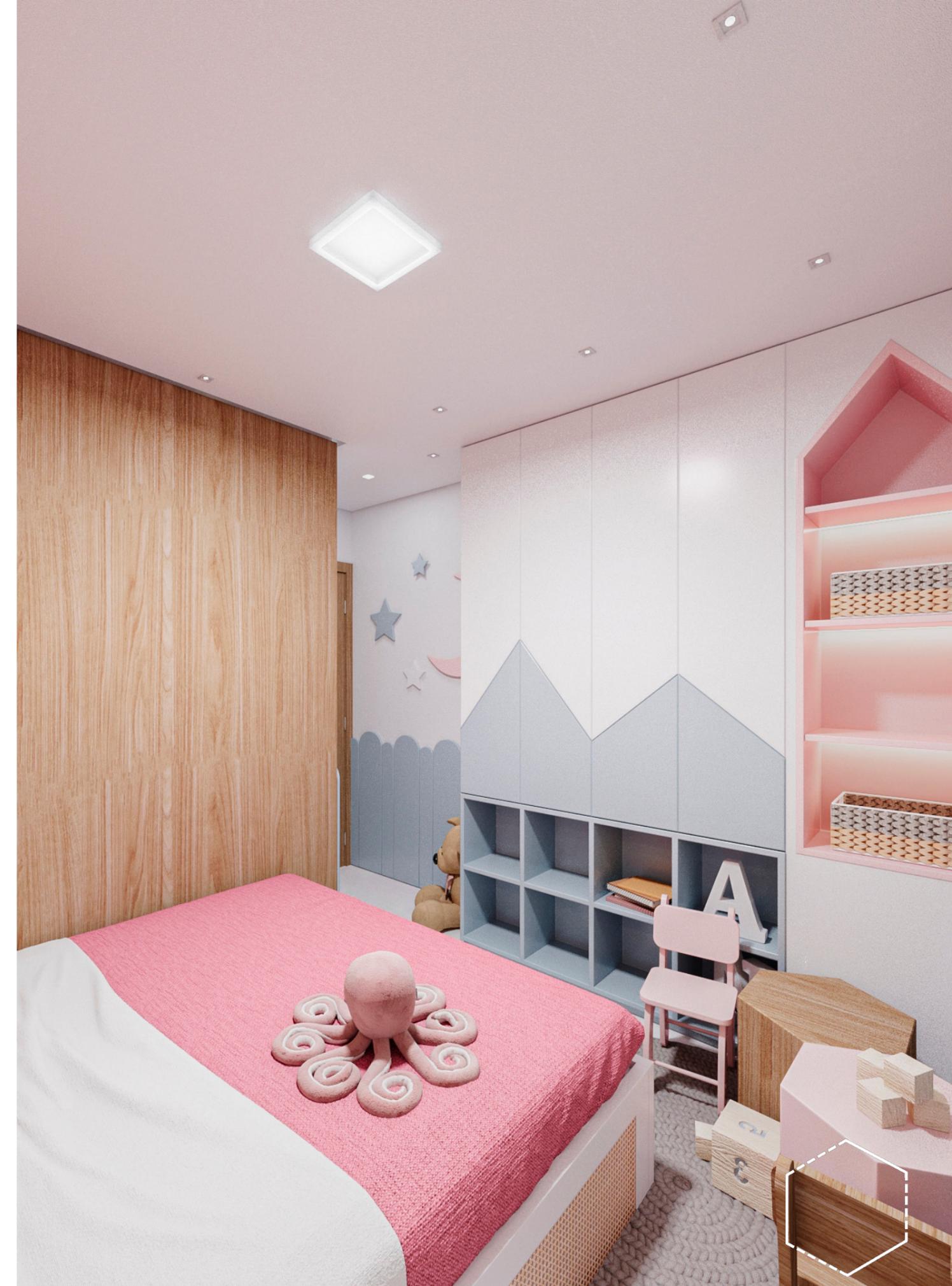


Imagem do Decorado Virtual. Foto meramente ilustrativa com sugestão de layout, com móveis e decorações não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

Por Studio Domum OZ

# QUARTO 1



Imagem do Decorado Virtual. Foto meramente ilustrativa com sugestão de layout, com móveis e decorações não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

Por Studio Domum OZ



# QUARTO 2



Imagem do Decorado Virtual. Foto meramente ilustrativa com sugestão de layout, com móveis e decorações não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

Por Studio Domum OZ

# BANHO



Imagem do Decorado Virtual. Foto meramente ilustrativa com sugestão de layout, com móveis e decorações não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

Por Studio Domum OZ

# SUÍTE



Imagem do Decorado Virtual. Foto meramente ilustrativa com sugestão de layout, com móveis e decorações não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

Por Studio Domum OZ

# BANHO SUÍTE



Imagem do Decorado Virtual. Foto meramente ilustrativa com sugestão de layout, com móveis e decorações não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

Por Studio Domum OZ

# MATERIAIS E CABAMENTOS



## CADERNO TÉCNICO

AMBIENTE	PISO/BANCADA	PAREDE	TETO
<b>SALA DE ESTAR</b>	PISO e RODAPÉ: Revestimento cerâmico. Ref.: PDI35660 45x45cm ou similar.	PAREDE: Pintura acrílica cor Branco Gelo sobre massa corrida.	TETO: Gesso cola e pintura PVA cor Branco Neve.
<b>COZINHA</b>	PISO e RODAPÉ: Revestimento cerâmico. Ref.: PDI35660 ou similar. BANCADAS: Granito Verde Ubatuba 120cm e Península 210cm.	PAREDE: Alameda White - BR 339004 - 39 X 75cm ou similar. PAREDE: Pintura acrílica cor Branco Gelo sobre massa corrida.	TETO: Gesso cola e pintura PVA cor Branco Neve.
<b>ÁREA DE SERVIÇO</b>	PISO e RODAPÉ: Revestimento cerâmico Ref.: PDI35660 45x45cm ou similar.	PAREDE: AlaskaBlanc - AC 339002 -   39 X 75 ou similar. PAREDE: Textura acrílica cor Cinza.	TETO: Gesso cola e pintura PVA cor Branco Neve.
<b>SUÍTE</b>	PISO e RODAPÉ: Revestimento cerâmico Ref.: PDI35660 45x45cm ou similar.	PAREDE: Pintura acrílica cor Branco Gelo sobre massa corrida.	TETO: Gesso cola e pintura PVA cor Branco Neve.

# MATERIAIS E CABAMENTOS



## CADERNO TÉCNICO

AMBIENTE	PISO/BANCADA	PAREDE	TETO
<b>BANHO SUÍTE</b>	PISO e RODAPÉ: Revestimento cerâmico Ref.: PDI35660 45x45cm ou similar.	PAREDE: AlaskaBlanc - AC 339002 -   39 X 75ou similar. PAREDE JANELA: FiletoOro - AC 339006 -   39 X 75 ou similar.	TETO: Gesso cola e pintura PVA cor Branco Neve.
<b>BANHO SOCIAL</b>	PISO e RODAPÉ: Revestimento cerâmico Ref.: PDI35660 45x45cm ou similar.	PAREDE: AlaskaBlanc - AC 339002 -   39 X 75 ou similar. PAREDE JANELA: FiletoMadero - AC 339005 -   39 X 75.	TETO: Gesso cola e pintura PVA cor Branco Neve.
<b>QUARTO 1</b>	PISO e RODAPÉ: Revestimento cerâmico Ref.: PDI35660 45x45cm ou similar.	PAREDE: Pinturaacrílica cor BrancoGelo sobre massa corrida.	TETO: Gesso cola e pintura PVA cor Branco Neve.
<b>QUARTO 1</b>	PISO e RODAPÉ: Revestimento cerâmico Ref.: PDI35660 45x45cm ou similar.	PAREDE: Pinturaacrílica cor BrancoGelo sobre massa corrida.	TETO: Gesso cola e pintura PVA cor Branco Neve.

# MATERIAIS E CABAMENTOS



## CADERNO TÉCNICO

AMBIENTE	PISO/BANCADA	PAREDE	TETO
<b>CIRCULÇÃO</b>	PISO e RODAPÉ: Revestimento cerâmico Ref.: PDI35660 45x45cm ou similar.	PAREDE: Pintura acrílica cor Branco Gelo sobre massa corrida.	TETO: Gesso cola e pintura PVA cor Branco Neve.
<b>ÁREA EXTERNA</b>	PISO e RODAPÉ: Revestimento cerâmico Ref.: PDI35660 45x45cm ou similar.	PAREDE (PORTA DE ENTRADA): Textura Mr. Lime Betton na cor João de Barro. PAREDE (DETALHE): Textura Mr. Lime Betton na cor Pedra Vulcânica. PAREDE: Textura na cor Algodão Egípcio (Suvinil) ou similar. PAREDE (DETALHE PORTA): Textura na cor preta.	TETO: Gesso cola e pintura PVA cor Branco Neve.

# INTALAÇÕES HIDRÁULICAS



## CADERNO TÉCNICO

AMBIENTE	LOUÇAS	METAIS
<b>BANHEIROS</b>	Bacia com caixa acoplada marca Deca 6.0 LPF, cor Branco. Lavatório suspenso branco, marca Mari.	Chuveiro Hydra Gorducha 3T. Sifão universal de plástico cromado. Torneira de bancada plástica cromada, marca Bogнар. Engate flexível plástico. Ralo plástico branco.
<b>COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO</b>	Tanque de PVC branco (100cmx51cm).	Cozinha: Bancada inox, marca Tecnocuba (140cmx55cm). Sifão flexível universal de plástico cromado. Sifão flexível universal de plástico branco (tanque). Torneira de bancada metálica, marca Metrox. Torneira de parede Marca CTVITT (tanque). Engate flexível plástico.
<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>		

# PORTAS E ESQUADRIAS



PORTAS	ESPECIFICAÇÕES	JANELAS	ESPECIFICAÇÕES
<b>P01</b>	Porta de abrir com uma folha de madeira (0,90x2,10m).	<b>J01</b>	Janela maxim-ar em alumínio (0,80x1,60x0,60m).
<b>P02</b>	Porta de abrir com uma folha de madeira (0,90x2,10m).	<b>J02</b>	Janela de correr 02 folhas (1,20x1,00x1,10m).
<b>PM1</b>	Porta de alumínio (2,90x2,20m).	<b>J03</b>	Janela basculante (0,60x0,60x1,50m).
<b>PM2</b>	Porta de alumínio (1,00x2,20m).		
<b>PM3</b>	Porta de alumínio (0,90x2,15m).		

## RESPONSÁVEIS

### ENGENHEIRO RESPONSÁVEL

Nome: Gustavo Lucas dos Santos  
CREA: 18161/D - DF

### ARQUITETO RESPONSÁVEL

Nome: Pedro Gabriel de Oliveira Araújo  
CREA: 26734/D-DF



# TMZC

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO



(61) 3344-0868



Seg. à Sex. das 8h às 18h



@Temazec



SIG Qd. 04 Lt. N° 75/85 Setor Gráfico, - Capital Financial Center, Bloco B - Sala 201, Brasília - DF, 70610-440



<https://temazec.com.br/>



<https://www.linkedin.com/company/temazec/>

**VISITE NOSSAS  
CENTRAIS DE VENDA**

**TMZC**  
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO