

**TEMAZEC**  
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

BV0004





Ética e Transparência

Responsabilidade Ambiental

Qualidade Arquitetônica

Desde 2010

# Ficha Técnica

---

**Incorporação**

**Arquitetura**

**Render Designer 3d**

---

Temazec  
Desenvolvimento  
Imobiliário

Pedro Gabriel de  
Oliveira Araújo  
CREA 26734/D-DF

Imagens 3D e Interiores

VIVA BONS  
MOMENTOS

# Venha para o BV004



Ventilação  
Cruzada



Conforto  
Ambiental



Área Verde



Luz Natural



Sustentabilidade



Arquitetura



QUALIDADE  
DE VIDA  
NA CIDADE

Novo





Financie pelo **maior programa habitacional** do país:

Renda conjunta de até 3 pessoas

Uso do **FGTS**

Entrada facilitada

Financie até 100% pela Caixa

# Região de grande crescimento urbano



**+15.000m<sup>2</sup>** de área verde e infraestrutura completa



Infraestrutura **100%** concluída

Equipamentos urbanos e infraestrutura completa



Cercado de belezas naturais



O design das áreas dos apartamentos do **BV004** foi pensado para o estilo de vida contemporâneo e, ao mesmo tempo, tradicional dos moradores, atendendo aos mais diversos perfis. Podemos observar pelo design despojado e mobiliário versátil o conceito de mobilidade, qualidade de vida e bom uso do tempo.

Todos os ambientes se moldam às necessidades do usuário, com grande diversidade de espaços e finalidades. Nossa proposta é criar ambientes **aconchegantes, atrativos e versáteis.**

Os layouts, móveis e decoração dos apartamentos são apenas sugestões de espacialidade e design, podendo ser adequados a cada morador de acordo com sua necessidade específica. Esses itens não são entregues em conjunto com os apartamentos, ficando a cargo de cada morador a mobília e decoração.

**BV004**

APARTAMENTO TIPO

# 2º Pavimento com Varanda

 [Faça um passeio virtual](#)



Fachada

BV004

Fachada



BV004

Área Social  
Apto 2° PV



BV004

Área Social  
Apto 2° PV



BV004

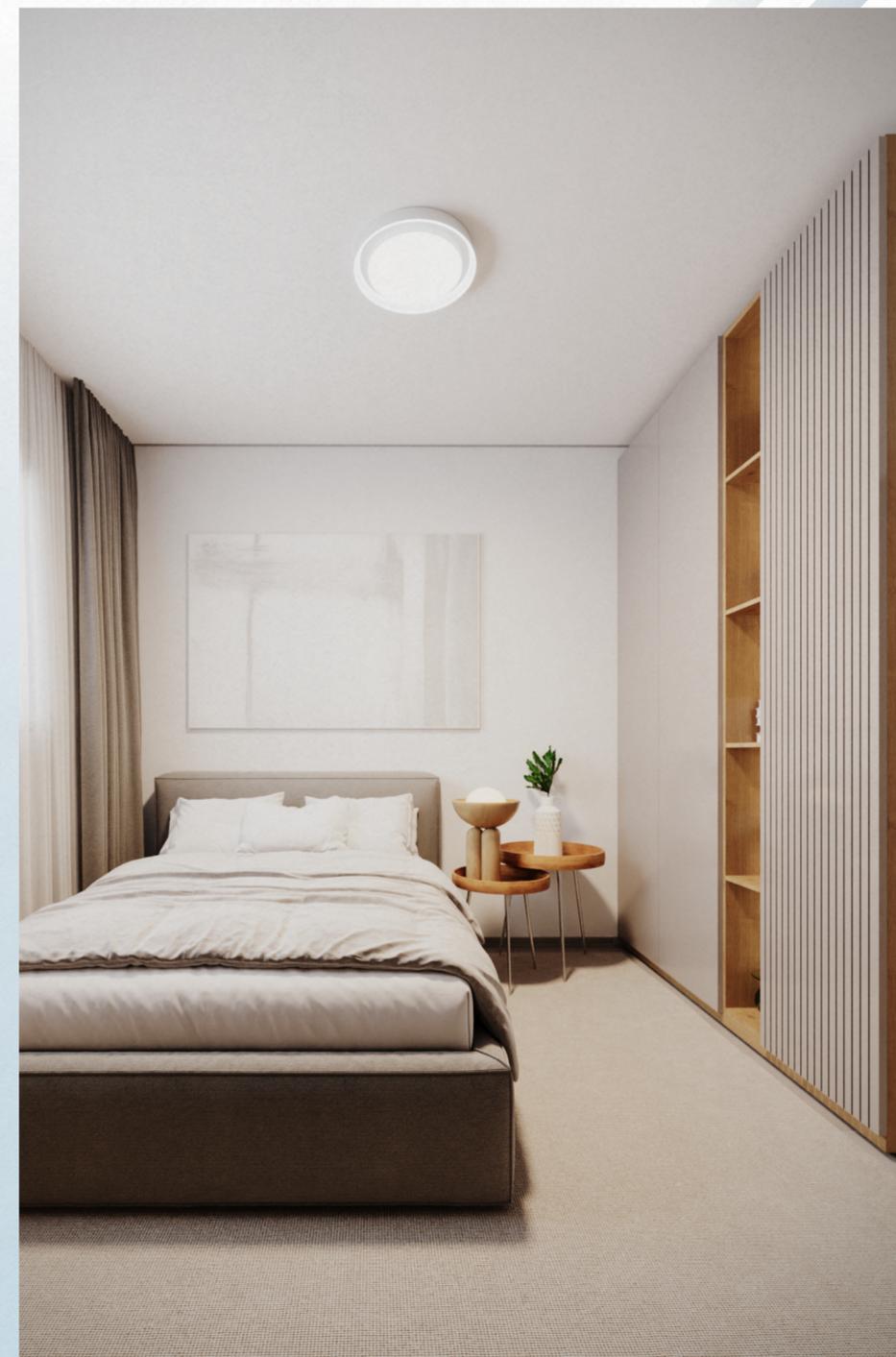
BV004

01 Dormitório  
Apto 2° PV



BV004

02  
Dormitório  
Apto 2° PV





WC — Apto 2° PV

BV004

Área de Serviço  
Apto 2° PV

BV004



APARTAMENTO TIPO

# Terreo Garden

 [Faça um passeio virtual](#)

Área Social  
Apto Terreo



BV004

Área Social  
Apto 2° PV



BV004

01 Dormitório  
Apto Terreo

BV004



02 Dormitório  
Apto Terreo



BV004

BV004

WC & Área de Serviço  
Apto Terreo

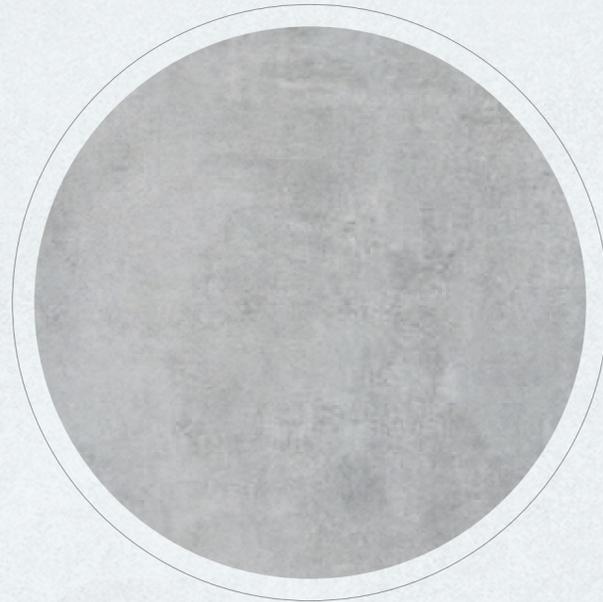




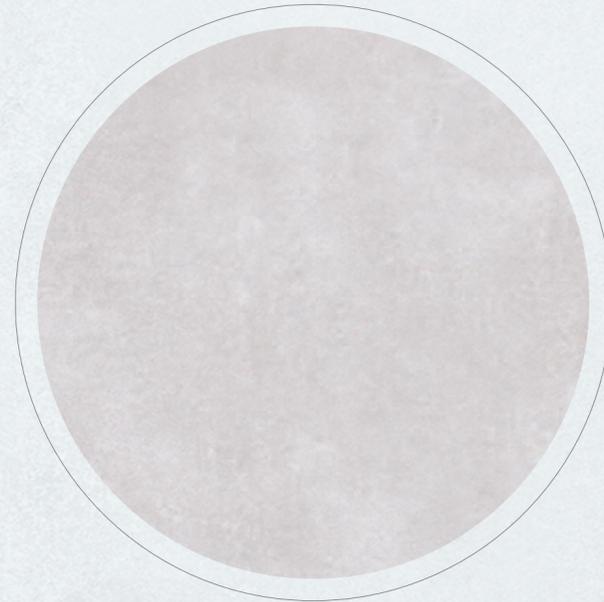
Varanda — Apto Terreo

BV004

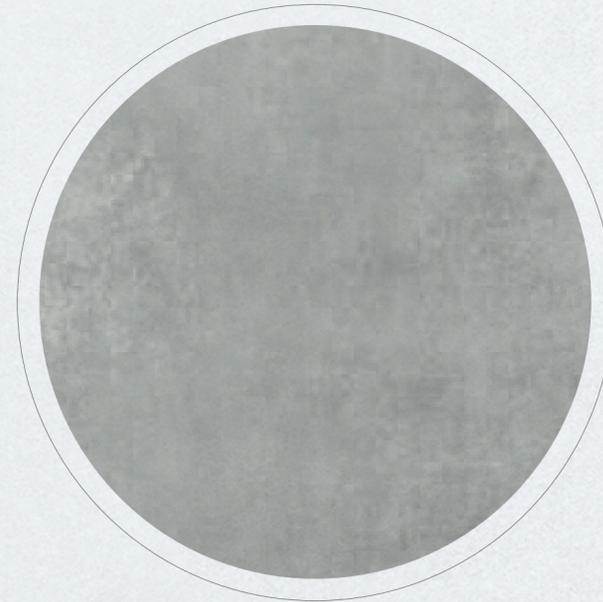
**Memorial** —  
— **Descritivo**



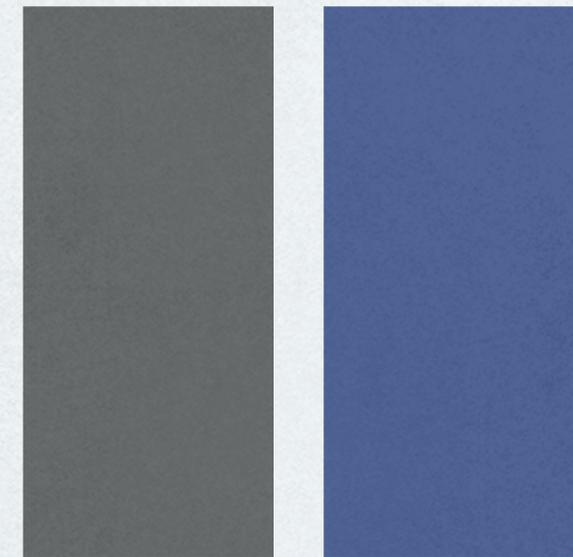
Piso | Apartamentos



Piso | Áreas comuns



Piso Concreto  
Áreas Comuns



Paleta de cores | Fachada



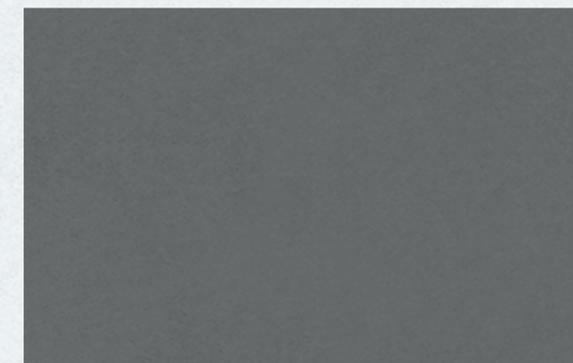
Concregrama  
Pátio



Revestimento paredes  
Áreas Molhadas

Ocean  
Branco

33x57cm BR  
PEI R  
1 Face



Pintura | Portões  
e Guarda corpos

## 1 | ESTRUTURA

- 1-1 Radier com espessura de 12cm de concreto - FCK 25 MPA / Armadura em aço CA 50-60.
- 1-2 Pilar: Forma em madeira / Concreto FCK 25 MPA / Armaduras em aço CA-50 e CA-60.
- 1-3 Laje Pré-moldada de Piso e Forro, e=12 OU 15cm.

## 2 | VEDAÇÃO

- 2-1 Alvenaria Estrutural - Bloco de Concreto.

## 3 | IMPERMEABILIZAÇÕES

- 3-1 Radier - Bloquear a umidade com brita e lona plástica.
- 3-2 Área de serviço, cozinha e banheiros, Varandas - Argamassa polimérica nas paredes internas dos ambientes na altura mínima de até 30cm acima do nível acabado do piso.
- 3-3 Ralos - Argamassa polimérica e tela de poliéster.
- 3-4 Revestimento Externo Paredes - Argamassa polimérica para impermeabilização, e essa subirá nas paredes na altura mínima de 60cm acima do nível acabado do piso.
- 3-5 Revestimento Externo Paredes - Argamassa polimérica para impermeabilização, e essa subirá nas paredes na altura mínima de 60cm acima do nível acabado do piso.
- 3-6 Rufos: Manta asfáltica com polietileno, alumínio e poliéster.
- 3-7 Juntas - Aplicação de poliuretano em todos os vãos entre as esquadrias e a alvenaria ou estrutura.

## 4 | ESQUADRIAS

- 4-1 Esquadrias tipo Sasazaki - tamanho conforme projeto.
- 4-2 Portas internas de madeira - Modelo kit porta pronta - Marcas: Famossul, Jove Móveis, Pormade, Vert, podendo ser outra marca que atenda aos padrões.

## 5 | LOUÇAS E METAIS

- 5-1 Pia: Aço inox com cuba integrada tamanho 1,20x0,55m - Marcas: Tecnocuba, Pianox, Tramontina, Franke.
- 5-2 Lavatório de Louça: Embutido, sem coluna - Marcas: Icasa, Logasa, Deca, Luzarte, Fiori, Celite.
- 5-3 Bacia Sanitária: Bacia com Caixa acoplada - Marcas: Icasa, Logasa, Deca, Luzarte, Fiori, Celite, Mariana.
- 5-4 Tanque: Louça - Marcas: Icasa, Logasa, Deca, Luzarte, Fiori, Celite.
- 5-5 Torneiras: PVC branco - Marcas: Imperatriz, Forusi, Tigre, Amanco, Astra, Krona.
- 5-6 Chuveiro: Chuveiro Elétrico - Marcas: Lorenzetti, Hidra, Forusi, Tigre.

## 6 | PAISAGISMO

- 6-1 Grama / Plantas Decorativas.

## 7 | ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

### 7-1 HALL

- 7-1-1 Piso: Cerâmica (Marcas: Ceral, Incefra, Viva) de PEI 4 - antiderrapante.
- 7-1-2 Parede: Gesso Cola - Aplicado diretamente no bloco de concreto, textura Acrílica - (Marcas: Maxvinil, Mistercryl). Rodapé de 5cm: Cerâmica.
- 7-1-3 Teto: Laje pré-moldada: Gesso cola na laje, Pintura látex sobre massa corrida (Marcas: Maxvinil, Mistercryl).
- 7-1-4 Outros: Corrimão com altura de 92cm metálico pintado.

### 7-2 ESCADAS

- 7-2-1 Piso: Cerâmica (Marcas: Ceral, Incefra, Viva) de PEI 4 - Piso antiderrapante e fita antiderrapante.
- 7-2-2 Parede: Rodapé de 5cm: Cerâmica.
- 7-2-3 Teto: Laje pré-moldada: Gesso cola na laje, Pintura látex sobre massa corrida (Marcas: Maxvinil, Mistercryl).
- 7-2-4 Outros: Guarda-corpo metálico pintado.

### 7-3 FACHADA

- 7-3-1 Piso: Calçada entrada: Placa de concreto / Calçadas periféricas: Piso de concreto / Demarcação de Vagas: Pintura conforme projeto na cor amarela / Fossa septica: Conforme projeto / Revestimento cerâmico interno: Será aplicado direto no bloco de concreto com argamassa AC I / Estacionamento: concregrama.
- 7-3-2 Parede: Reboco (Direto no bloco de concreto) / Pintura texturizada (Marcas: Maxvinil / Mistercryl)
- 7.1.3 Teto: Telhado: Estruturas metálicas com tratamento anticorrosivo

## 8 | ACABAMENTOS APARTAMENTOS TIPO

### 8-1 SALA / QUARTOS

- 8-1-1 Piso: Cerâmica (Marcas: Ceral, Incefra, Viva) de PEI 4 esmaltado / Filete em granito / Peitoril: Pré-Moldado
- 8-1-2 Parede: Gesso Cola - Aplicado direto no bloco de concreto / Pintura Látex sobre massa corrida, (Marcas: Maxvinil, Mistercryl) / Rodapé de 5cm: Cerâmica
- 8-1-3 Teto: Laje pré moldada: Gesso cola na laje / Pintura látex sobre massa corrida, (Marcas: Maxvinil, Mistercryl)

### 8-2 BANHEIROS

- 8-2-1 Piso: Cerâmica (Marcas: Ceral, Incefra, Viva) de PEI 4 antiderrapante / Filete em granito / Peitoril: Pré-Moldado
- 8-2-2 Parede: Cerâmico (Marcas: Ceral, Incefra, Viva) - (assentamento direto no bloco de concreto- com argamassa AC II rejuntado
- 8-2-3 Teto: Placa de Gesso (somente no térreo) / 2. Gesso cola - Pavto Superior / Pintura látex sobre massa corrida, (Marcas: Maxvinil, Mistercryl)
- 8-2-4 Louças e metais: Lavatório embutido, sem coluna / 2. Bacia sanitária com caixa acoplada - marca: Icasa, Logasa, Deca, Luzarte, Fiori, Celite, Mariana / Torneira cromada (Marcas: Imperatriz, Bognar, Forusi, Tigre) / 2. Chuveiro elétrico - Marcas: Lorenzetti, Hidra, Forusi, Tigre

### 8-3 **COZINHA / ÁREA DE SERVIÇOS**

- 8-3-1 Pisos Cerâmica (Marcas: Ceral, Incefra, Viva) de PEI 4, esmaltado e Filete em granito - Na área de serviço / Peitoril: Pré-Moldado  
Paredes: Cerâmico- cozinha a partir da bancada até o canto da parede-
- 8-3-2 Área de serviço, a partir do tanque até o canto da parede- Marcas: Ceral, Incera, Viva) - assentamento direto no bloco de concreto - com argamassa ACIII - / Gesso Cola - Aplicado direto no bloco de concreto. Altura até o teto. Rodapé de 5cm: Cerâmica onde nãooposuir revestimento cerâmico.
- 8-3-3 Teto: Placa deGesso (somente na Area de Serviço) / 2. Gesso cola- Cozinha / Pintura Látex PVA sobre massa corrida (Marcas: Ciacollor / Maxivinil / Suvinil / Coral / Mistercryl)
- 8-3-4 Louças e metais: Bancada de inox com cuba / Cuba de inox Tecnocuba, pianox, tramontina. Franke / Celite) / 2. Tanque de louça - marcas: Icasa, Logosa, Deca, Luzarte, Fiori, Celite / Torneira de tanque e pia cromada (Marcas: Imperatriz, Bognar, Forusi, Tigre).

### 8-4 **VARANDA**

- 8-4-1 Pisos: Cerâmica (Marcas: Ceral, Incefra, Viva) de PEI 4, esmaltado e Filete em granito- Na área de serviço / Peitoril: Pré-Moldado
- 8-4-2 Paredes: Gesso Cola -Aplicado direto no bloco de concreto, Textura Acrilica- (Marcas: Maxvinil, Mistercryl)/ Rodapé de 5cm: Cerâmica
- 8-4-3 Teto: Laje pré-moldada: Gesso colado na laje / Pintura látex sobre massa corrida (Marcas: Maxvinil, Mistercryl).
- 8-4-4 Metais: Guarda-corpo metálico pintado (pavimento superior).

## 9 | GERAIS

### 9-1 **ESQUADRIAS**

- 9-1-1 Esquadrias: Modelo tipo Sasazaki - cor branca.

## 10 | INFORMAÇÕES GERAIS

- 10-1 A CONSTRUTORA poderá fazer pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que apareçam durante a execução da obra. A CONSTRUTORA reserva-se o direito de utilizar materiais de qualidade equivalente ou superior aos aqui especificados, por questões técnicas, funcionais ou estéticas, com o intuito de obter um melhor resultado final, ou quando algum material indicado deixar de ser fabricado ou estiver em falta no mercado.
- 10-2

TMZC

BV0004