



RESIDENCIAL
Boavista

QUEM SOMOS

A TEMAZEC é uma empresa nascida em 2010, e desde então vem se especializando a cada novo projeto e cumprindo as exigências e necessidades do setor imobiliário no Brasil. Atualmente atuando nas áreas de Incorporação imobiliária, construção e urbanismo, além da gestão de carteiras.

A empresa atua no Centro-Oeste, nas cidades de Goiânia – GO, Águas Lindas – GO, Brasília – DF e Uberlândia – MG.

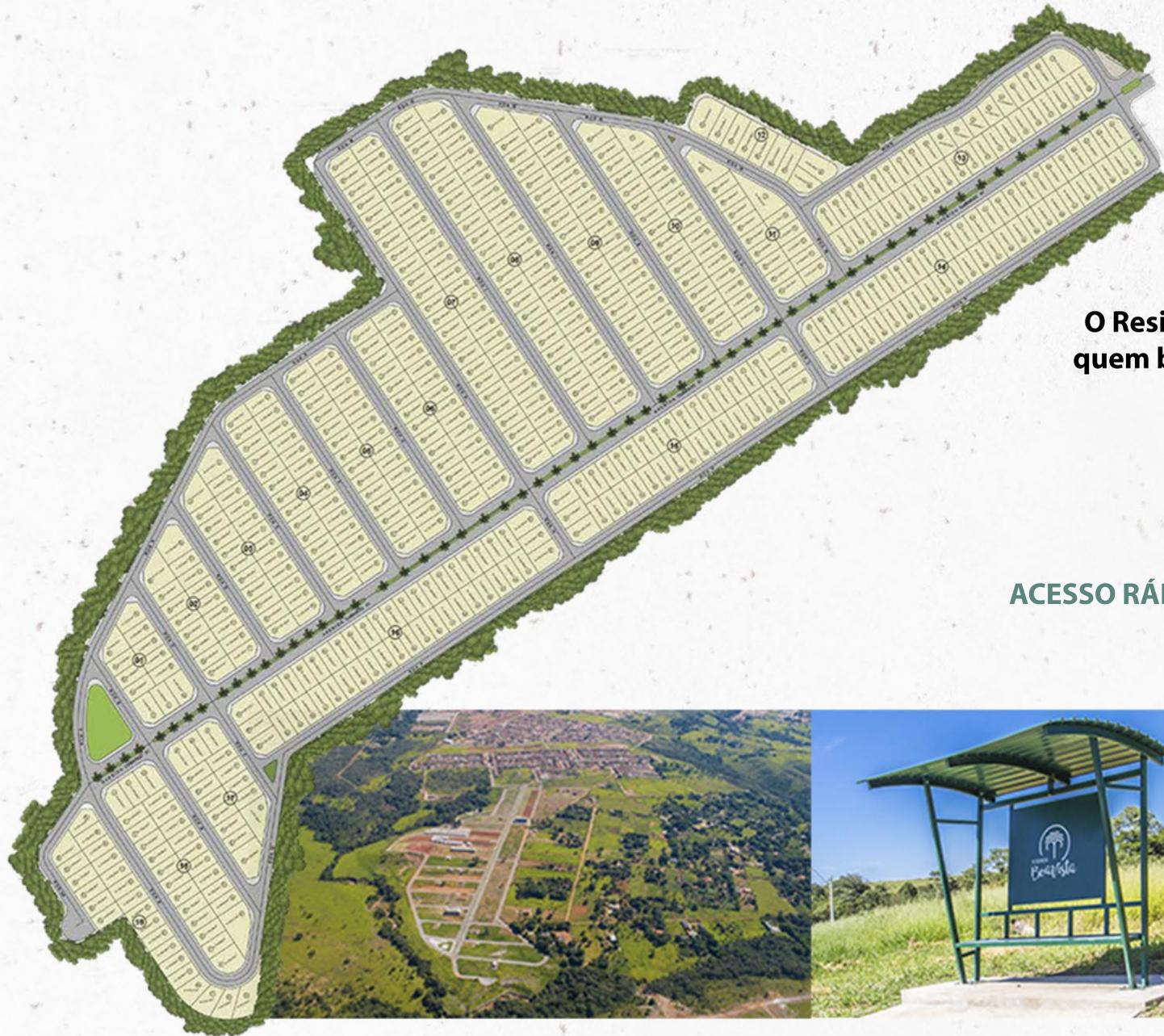
Acreditamos que o relacionamento de parceria permite maior competitividade para o negócio, potencializando o sucesso de cada empreendimento, e melhorando cada região.

TMZC





A casa é onde
começamos a construir as
nossas próprias famílias, a
nossa própria história!



LOCALIZAÇÃO

O Residencial Boa Vista é a escolha perfeita para quem busca infraestrutura completa e bem-estar em Águas Lindas de Goiás.

MAIS DE 15.000M² DE ÁREA VERDE E INFRAESTRUTURA COMPLETA

ACESSO RÁPIDO E FACILITADO A BR-070 E AO CENTRO DA CIDADE



DUPLEX

2 QUARTOS

VARANDA NO QUARTO
DE CASAL

CONHEÇA OS DIFERENCIAIS

- ✓ Amplo quintal
- ✓ Garagem privativa
- ✓ Bancadas em aço inox
- ✓ Janelas em blindex
- ✓ Portas em alumínio branco



FACHADA FRONTAL



FACHADA POSTERIOR

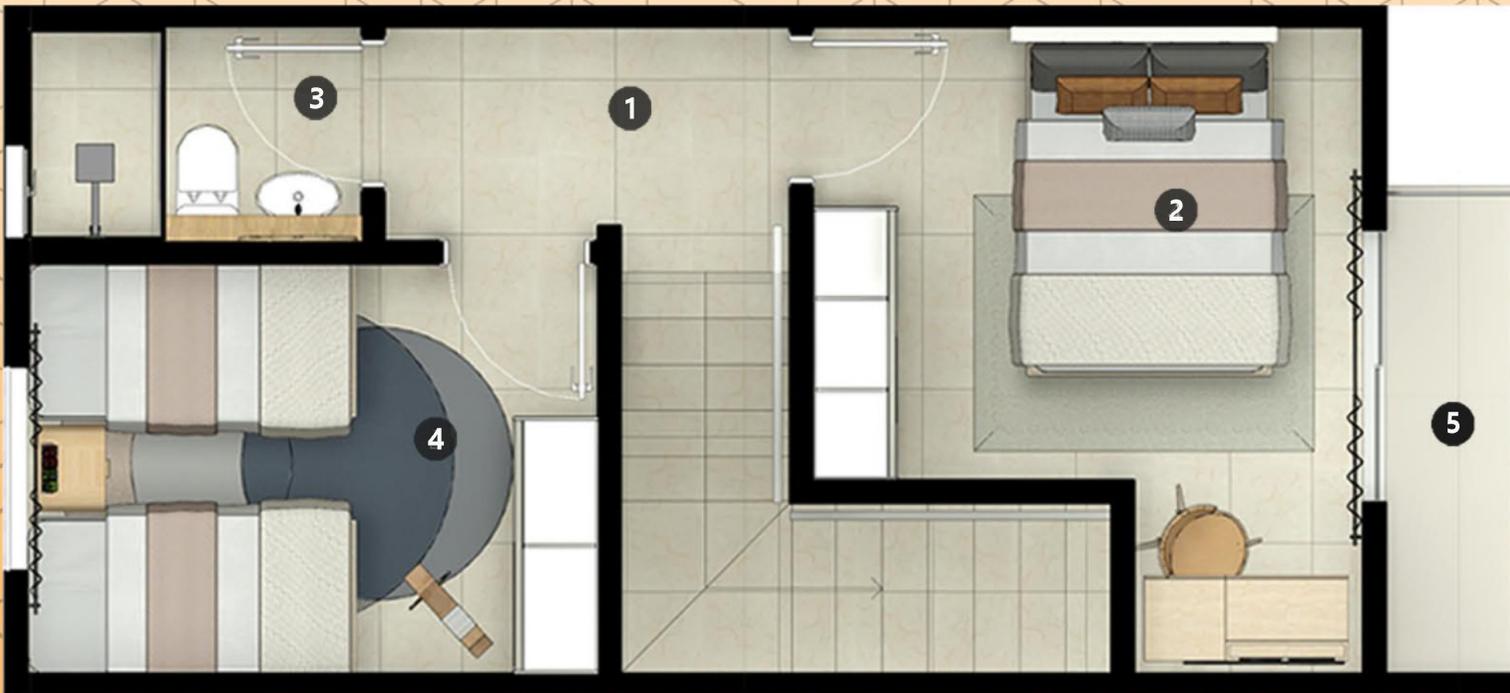


PLANTA BAIXA TÉRREO



- 1 GARAGEM
(40,25m²)
- 2 SALA DE ESTAR
(16,33m²)
- 3 COZINHA
(9,77m²)
- 4 BANHO
(2,57m²)
- 5 LAVANDERIA
(2,66m²)
- 6 QUINTAL
(12,15m²)

PLANTA BAIXA - PAVIMENTO SUPERIOR



- 1** HALL
(3,14m²)
- 2** QUARTO CASAL
(10,08m²)
- 3** BANHO
(2,36m²)
- 4** QUARTO
(8,06m²)
- 5** VARANDA
(2,28m²)



SALA DE ESTAR

Aconchegante

Confortável





Cozinha ampla

COZINHA

QUARTO



QUARTO CASAL



Conforto
&
Privacidade

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O empreendimento será entregue como indicado no memorial descritivo.

CADERNO TÉCNICO

TABELA DOS MATERIAIS DE ACABAMENTO

AMBIENTES	PISO/ RODAPÉ/ BANCADA	PAREDES	TETO
SALA DE ESTAR/ CIRCULAÇÃO	Piso e rodapé: Cerâmica (44cmx44cm). Soleira e peitoril: Granito Preto São Gabriel.	Parede: Pintura acrílica cor Branco Neve e faixa de pintura cor amarela sobre massa corrida.	Teto: Gesso cola e pintura em tinta látex PVA cor Branco Neve
QUARTOS	Piso e rodapé: Cerâmica (44cmx44cm). Soleira e peitoril: Granito Preto São Gabriel.	Parede: Pintura acrílica cor Branco Neve sobre massa corrida.	Teto: Gesso cola e pintura em tinta látex PVA cor Branco Neve.
BANHOS	Piso e rodapé: Cerâmica (44cmx44cm). Soleira e peitoril: Granito Preto São Gabriel.	Parede e nicho: Cerâmica e faixa decorativa.	Teto: Gesso placa e pintura em tinta látex PVA cor Branco Neve
COZINHA	Piso e rodapé: Cerâmica (44cmx44cm). Soleira e peitoril: Granito Preto São Gabriel.	Parede: Cerâmica.	Teto: Gesso cola e pintura em tinta látex PVA cor Branco Neve.
ÁREA DE SERVIÇO	Piso e rodapé: Cerâmica (44cmx44cm). Lastro de Brita (lavanderia).	Parede: Textura acrílica cor Cinza. Cerâmica (lavanderia). Guarda corpo: Metálico com pintura em esmalte sintético branco (sacada).	Teto sacada: Gesso cola com pintura em tinta látex PVA cor Branco Neve. Teto lavanderia: telha a vista.
ÁREA EXTERNA	Piso em concreto e lastro de brita.	Textura acrílica cor Cinza. Muro: Chapisco.	Telha de fibrocimento com estrutura metálica.

CADERNO TÉCNICO

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

AMBIENTES	LOUÇAS	METAIS
BANHEIROS	Bacia com caixa acoplada marca Lorenzetti 6.0 LPF, linha Lorenway cor Branco. Lavatório suspenso branco marca Logasa.	Chuveiro Hydra Gorducha 3T. Sifão flexível universal de plástico branco. Torneira de bancada plástica cromada, marca Bognar. Engate flexível plástico. Ralo plástico branco.
COZINHA/ LAVANDERIA	Tanque modelo Sint. Gran Duplo N1 PVC branco (100cmx51cm).	Cozinha: Bancada Inox, marca Tecnocuba (140cmx55cm). Sifão flexível universal de plástico cromado. Torneira de bancada metálica. Torneira de parede Marca CTVITT (tanque). Engate flexível plástico.
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	Reservatório de 1000 L. Tanque Séptico e Sumidouro (Profundidade 1,5 m).	

PORTAS E ESQUADRIAS

PORTA	ESPECIFICAÇÃO	JANELA	ESPECIFICAÇÃO
PF	Porta de Ferro	JVT	Janela Basculante Blindex (0,40x048cm)
PM	Porta de giro de madeira (0,80x2,10)	J01	Janela de correr 2 folhas em blindex (1,20x1m)
PC	Porta de correr de vidro (1,60x2,10)		

CADERNO TÉCNICO

PREVENÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO

AGENTE EXTINTOR

FUNÇÃO

UNIDADE

TIPO ABC

Equipamento eficiente no combate a princípios de incêndio de classes A (Papel, madeira etc.), B (Gasolina e outros líquidos inflamáveis) e C (Equipamentos Elétricos).

1

RELAÇÃO DE PROJETISTAS

PROJETOS

EMPRESA

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Fundação, Estrutural, Instalações elétricas

Supervisão Serviços Especializados
(61)9999-8343

ENG. RAFAEL RODRIGUES DE SOUSA -
CREA 21.625 /D-DF

Arquitetura Legal, Instalações hidrossanitárias e Combate a incêndio

ENG. PAULO SOLANO B. A BUENO -
CREA
19.552/D-DF

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

TMZC

PLANTÃO DE VENDAS

Visite nossas centrais



Contato:
(61) 3344-0868



Atendimento:
Seg. à Sex. das 8h às 18:00



Endereço:
SIG Quadra 04, Lotes Nº 75 a 85
Bloco B, Sala 201
Ed. Capital Financial Center
Brasília-DF / CEP 70.610-440



<https://temazec.com.br/>