

The image shows a modern, two-story residential building with a minimalist design. The facade is a mix of dark grey and light grey textured panels. A balcony on the upper floor features a dark metal railing and is furnished with a potted plant and a wicker chair. The ground floor has a dark entrance door and a window with white curtains. A courtyard area is visible, enclosed by a grey wall with three small square light fixtures. The courtyard contains a wicker chair, a small table, and a large potted plant. A green lawn is in the foreground. The sky is blue with scattered white clouds.

Residencial  
**JARDIM BRASÍLIA II**

# QUEM SOMOS

A TEMAZEC é uma empresa nascida em 2010, e desde então vem se especializando a cada novo projeto e cumprindo as exigências e necessidades do setor imobiliário no Brasil. Atualmente atuando nas áreas de Incorporação imobiliária, construção e urbanismo, além da gestão de carteiras.

A empresa atua no Centro-Oeste, nas cidades de Goiânia – GO, Águas Lindas – GO, Brasília – DF e Uberlândia – MG.

Acreditamos que o relacionamento de parceria permite maior competitividade para o negócio, potencializando o sucesso de cada empreendimento, e melhorando cada região.

**TMZC**





A casa é onde  
começamos a construir as  
nossas próprias famílias, a  
nossa própria história!

# JARDIM BRASÍLIA

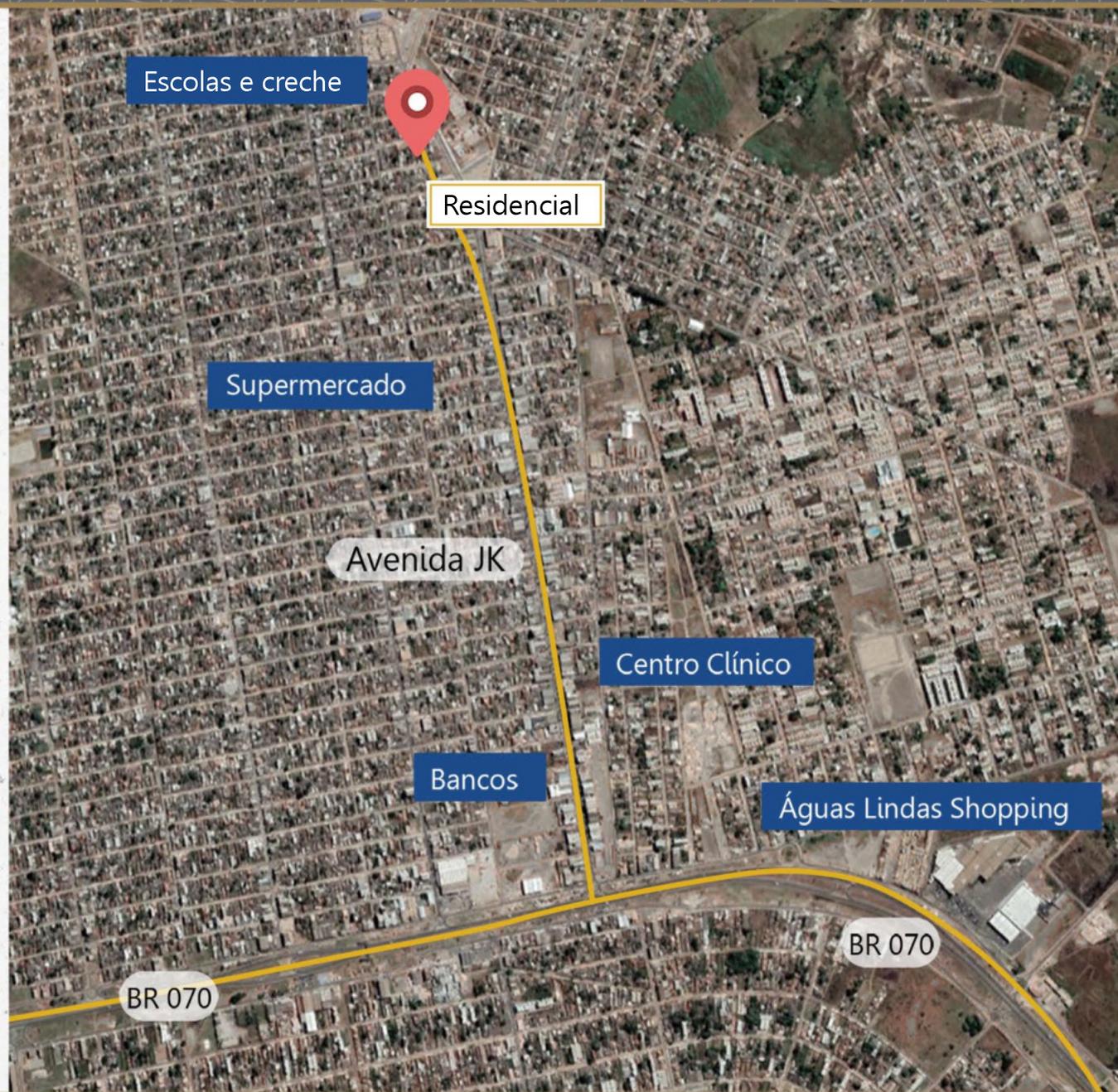
A cidade de Águas Lindas de Goiás tem uma infraestrutura completa, com escolas, hospitais, postos de saúde, supermercados, shopping centers, lojas, restaurantes, bares, e

Isso torna a cidade um local conveniente para se viver, especialmente para quem busca praticidade e facilidade no dia a dia.

## ACESSOS

A Avenida Jardim Brasília permite fácil acesso ao residencial jardim Brasília.

A BR 070 percorre Brasília-DF, a distância de Águas Lindas até o Plano Piloto é de aproximadamente 50km.



**DUPLEX**

**3 QUARTOS**  
SENDO 1 SUÍTE  
ÁREA DE LAZER COM PISCINA  
2 VAGAS NA GARAGEM

**CONHEÇA OS DIFERENCIAIS**

- ✓ Bancada da cozinha, lavanderia e área gourmet em granito preto
- ✓ Portas internas brancas
- ✓ Armários planejados na cozinha e lavanderia
- ✓ Bancadas dos banheiros esculpidas em mármore
- ✓ Piso em porcelanato em todos os ambientes
- ✓ Projeto de iluminação planejado



# FACHADA FRONTAL



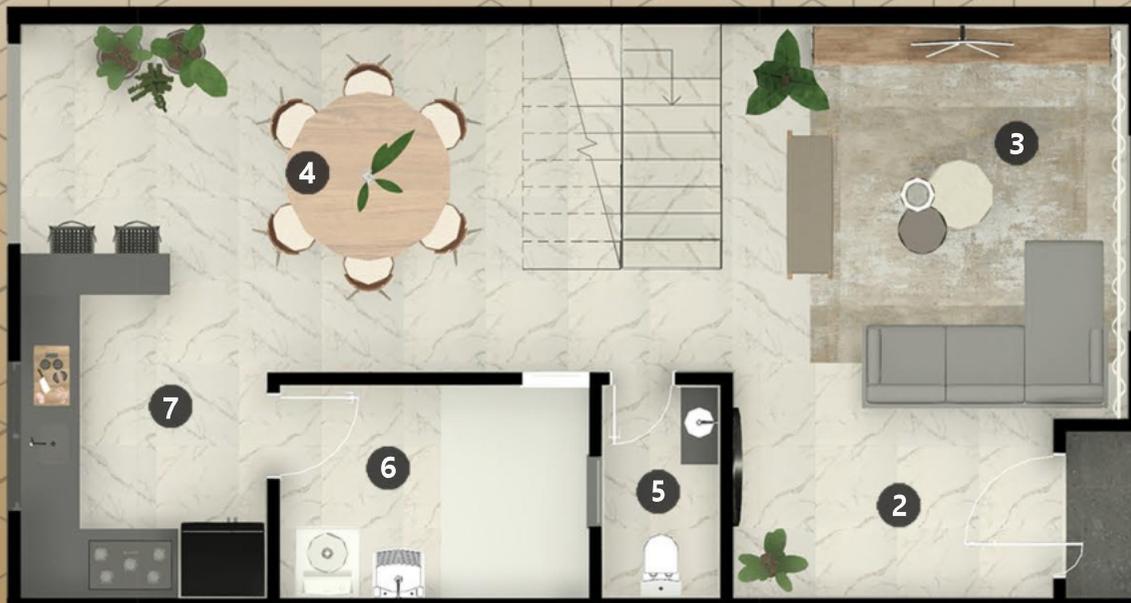
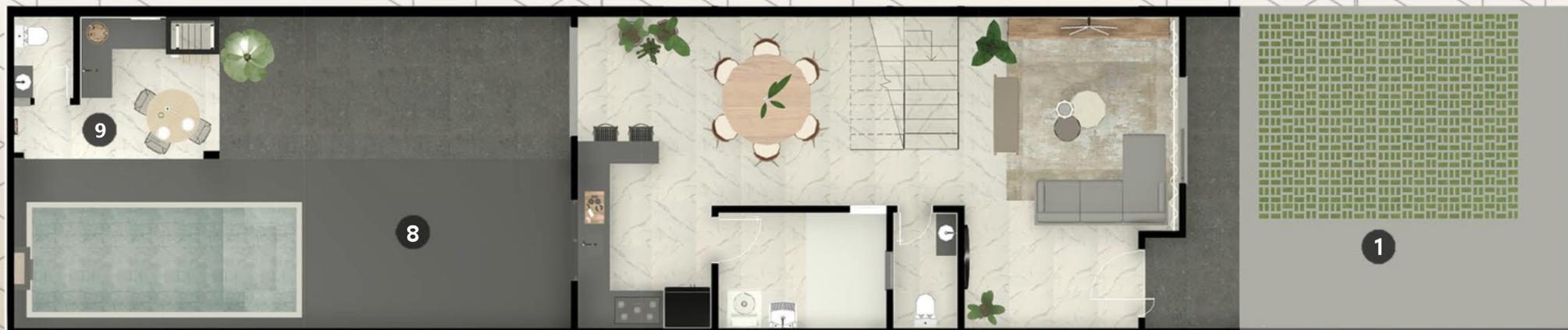
# ESPAÇO DE LAZER



# ÁREA GOURMET



# PLANTA BAIXA - TÉRREO



- |   |                                          |   |                                           |
|---|------------------------------------------|---|-------------------------------------------|
| 1 | GARAGEM<br>(35,40m <sup>2</sup> )        | 6 | LAVANDERIA<br>(3,49m <sup>2</sup> )       |
| 2 | HALL DE ENTRADA<br>(5,85m <sup>2</sup> ) | 7 | COZINHA<br>(9,00m <sup>2</sup> )          |
| 3 | SALA DE ESTAR<br>(15,85m <sup>2</sup> )  | 8 | ESPAÇO DE LAZER<br>(49,92m <sup>2</sup> ) |
| 4 | SALA DE JANTAR<br>(9,87m <sup>2</sup> )  | 9 | ÁREA GOURMET<br>(10,00m <sup>2</sup> )    |
| 5 | LAVABO<br>(2,57m <sup>2</sup> )          |   |                                           |

# PLANTA BAIXA - PAVIMENTO SUPERIOR



- |          |                                        |          |                                          |
|----------|----------------------------------------|----------|------------------------------------------|
| <b>1</b> | SUÍTE MASTER<br>(24,45m <sup>2</sup> ) | <b>6</b> | VARANDA QUARTO<br>(2,32m <sup>2</sup> )  |
| <b>2</b> | VARANDA SUÍTE<br>(5,00m <sup>2</sup> ) | <b>7</b> | QUARTO 2<br>(9,60m <sup>2</sup> )        |
| <b>3</b> | BANHO SUÍTE<br>(3,21m <sup>2</sup> )   | <b>8</b> | ESPAÇO DE LAZER<br>(9,60m <sup>2</sup> ) |
| <b>4</b> | BANHO<br>(3,21m <sup>2</sup> )         | <b>9</b> | ÁREA GOURMET<br>(9,60m <sup>2</sup> )    |
| <b>5</b> | QUARTO<br>(9,00m <sup>2</sup> )        |          |                                          |



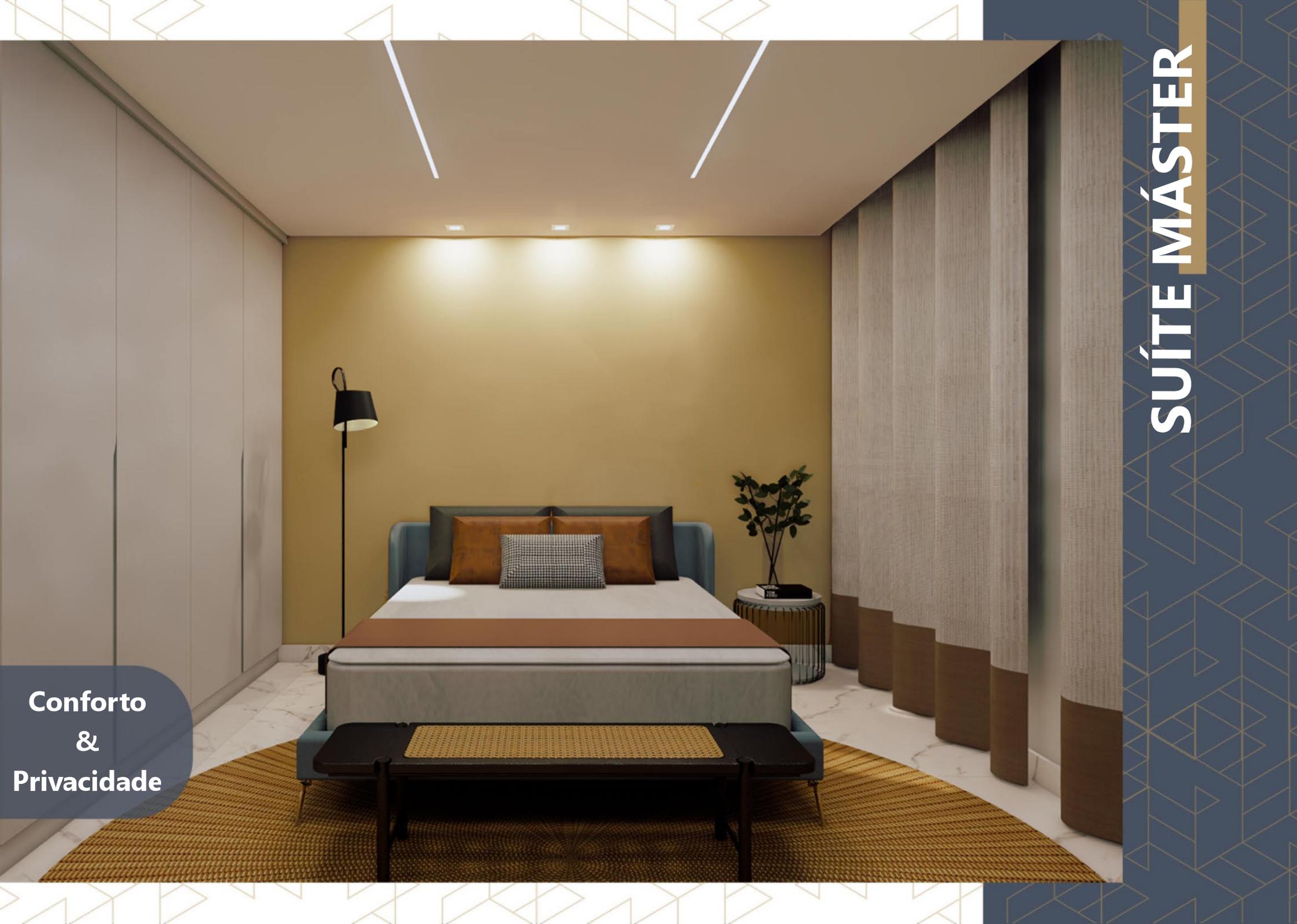
Elegância  
&  
Amplitude

SALA DE ESTAR

# COZINHA



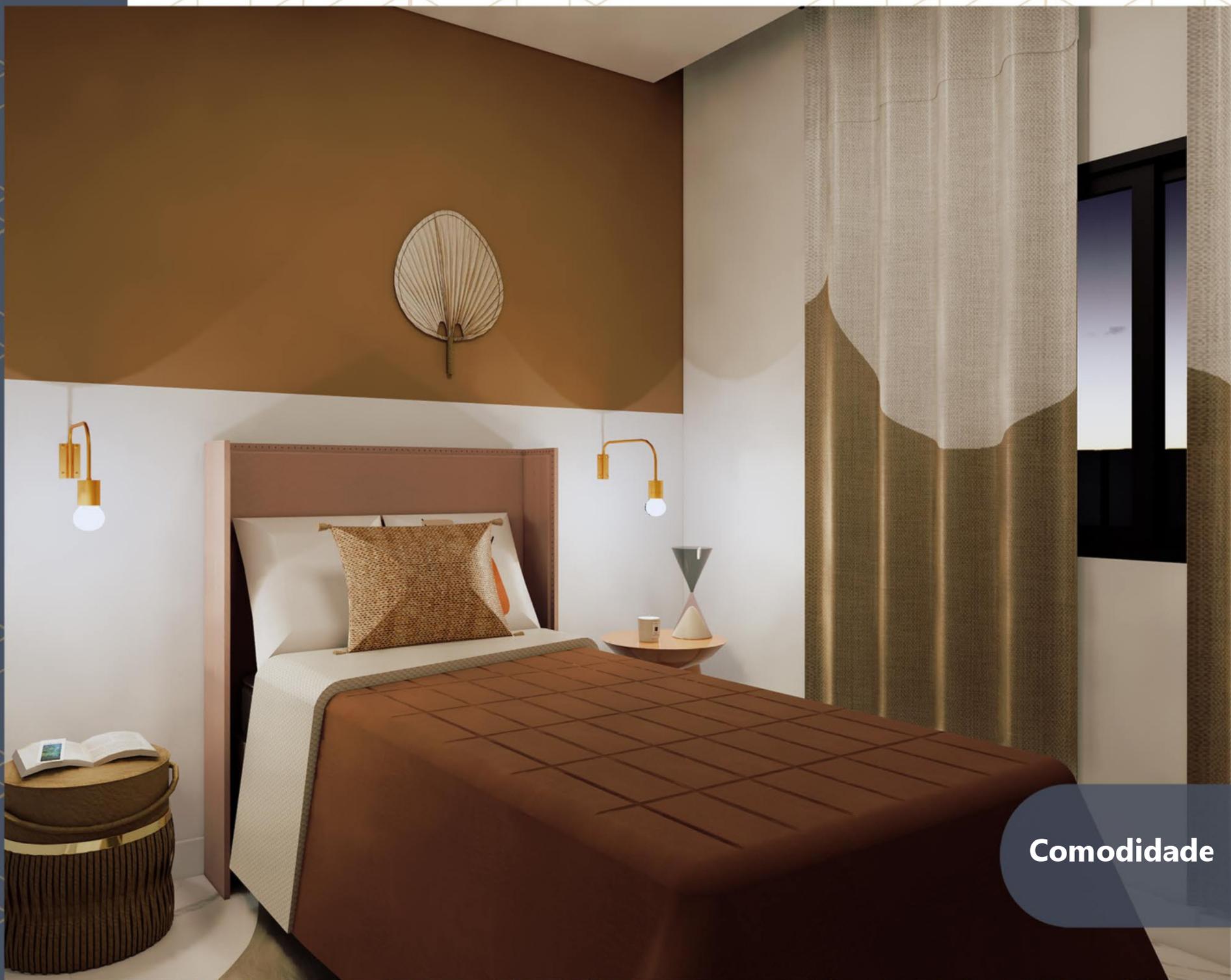
**Praticidade  
&  
Funcionalidade**



# SUÍTE MÁSTER

**Conforto  
&  
Privacidade**

# QUARTO



Comodidade

# QUARTO



**Comodidade**

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O empreendimento será entregue como indicado no memorial descritivo.

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

# TMZC

PLANTÃO DE VENDAS

Visite nossas centrais



Contato:  
(61) 3344-0868



Atendimento:  
Seg. à Sex. das 8h às 18:00



Endereço:  
SIG Quadra 04, Lotes Nº 75 a 85  
Bloco B, Sala 201  
Ed. Capital Financial Center  
Brasília-DF / CEP 70.610-440



<https://temazec.com.br/>