



Residencial  
**Vila Nobre**



# QUEM SOMOS


A TEMAZEC é uma empresa nascida em 2010, e desde então vem se especializando a cada novo projeto e cumprindo as exigências e necessidades do setor imobiliário no Brasil. Atualmente atuando nas áreas de Incorporação imobiliária, construção e urbanismo, além da gestão de carteiras.

A empresa atua no Centro-Oeste, nas cidades de Goiânia – GO, Águas Lindas – GO, Brasília – DF e Uberlândia – MG.

Acreditamos que o relacionamento de parceria permite maior competitividade para o negócio, potencializando o sucesso de cada empreendimento, e melhorando cada região.

**TMZC**





A casa é onde  
começamos a construir as  
nossas próprias famílias, a  
nossa própria história!



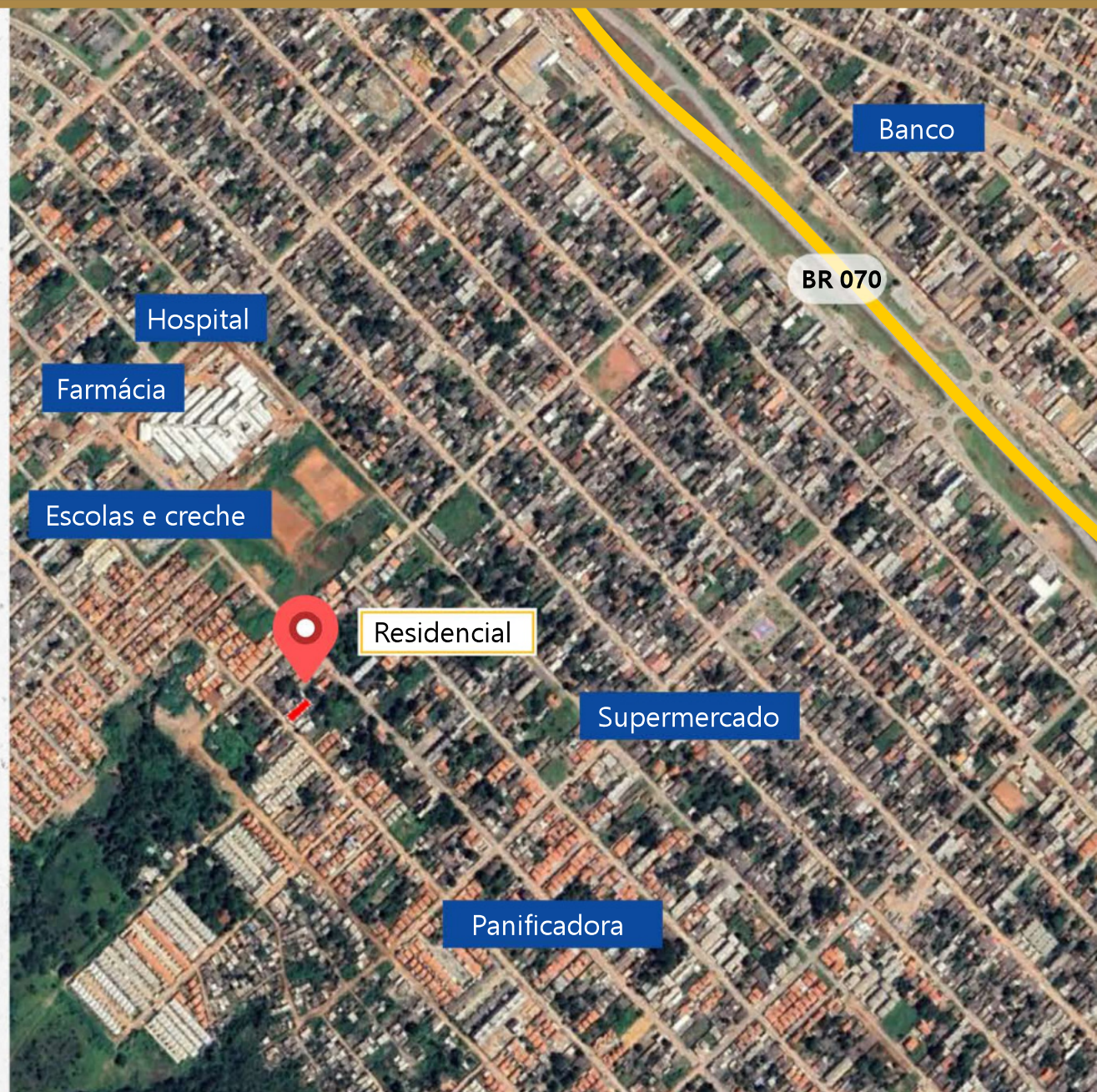
# RESIDENCIAL VILA NOBRE

A cidade de Águas Lindas de Goiás tem uma infraestrutura completa, com escolas, hospitais, postos de saúde, supermercados, shopping centers, lojas, restaurantes, bares, e

Isso torna a cidade um local conveniente para se viver, especialmente para quem busca praticidade e facilidade no dia a dia.

## ACESSOS

A BR 070 percorre Brasília-DF, a distância de Águas Lindas até o Plano Piloto é de aproximadamente 50km.





**DUPLEX**

# 3 QUARTOS

SENDO 3 SUÍTES

ÁREA DE LAZER COM PISCINA  
2 VAGAS NA GARAGEM

**CONHEÇA OS DIFERENCIAIS**

- ✓ Bancada da cozinha, lavanderia e área gourmet em granito preto são gabriel
- ✓ Portas internas pretas
- ✓ Churrasqueira
- ✓ Bancadas dos banheiros esculpidas em mármore
- ✓ Piso em porcelanato em todos os ambientes
- ✓ Projeto de iluminação planejado
- ✓ Revestimentos de alto padrão





# FACHADA FRONTAL





# ESPAÇO DE LAZER





# PLANTA BAIXA - TÉRREO



- 1** GARAGEM (35,00m<sup>2</sup>)
- 2** SALA DE ESTAR (25,90m<sup>2</sup>)
- 3** SALA DE JANTAR (12,50m<sup>2</sup>)
- 4** LAVABO (2,50m<sup>2</sup>)
- 5** COZINHA (13,88m<sup>2</sup>)
- 6** LAVABO (1,68m<sup>2</sup>)
- 7** ÁREA DE SERVIÇO (2,50m<sup>2</sup>)
- 8** ESPAÇO DE LAZER (17,72m<sup>2</sup>)



# PLANTA BAIXA - PAVIMENTO SUPERIOR



- 1 SUÍTE C/ VARANDA 1 (19,35m<sup>2</sup>)
- 2 VARANDA SUÍTE 1 (3,50m<sup>2</sup>)
- 3 SUÍTE C/ VARANDA 2 (16,5m<sup>2</sup>)
- 4 VARANDA SUÍTE 2 (2,32m<sup>2</sup>)
- 5 SUÍTE (11,47m<sup>2</sup>)





**Elegância  
&  
Amplitude**

**SALA DE ESTAR**



Integrado





# COZINHA



**Praticidade  
&  
Funcionalidade**





Flexível

HOME OFFICE





Flexível

HOME OFFICE



# QUARTO



Comodidade





# SUÍTE MÁSTER

**Conforto  
&  
Privacidade**



**Conforto  
&  
Privacidade**



**Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O empreendimento será entregue como indicado no memorial descritivo.**



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

# TMZC

PLANTÃO DE VENDAS

Visite nossas centrais



Contato:  
(61) 3344-0868



Atendimento:  
Seg. à Sex. das 8h às 18:00



Endereço:  
SIG Quadra 04, Lotes Nº 75 a 85  
Bloco B, Sala 201  
Ed. Capital Financial Center  
Brasília-DF / CEP 70.610-440



<https://temazec.com.br/>